



COMUNE DI CALLABIANA

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020)

SI INFORMA

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono esclusi dal pagamento:

- le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli di cui alle lett. d) del comma 758 della Legge 160/2019;
- con decorrenza dal 1° gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (art. 1 comma 751 l. 160/2019). Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

IMU ANNO 2023: Si applicano le aliquote approvate dal Comune di Callabiana con deliberazione C.C. n. 02/2023, e precisamente:

- **REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA** per tutte le categorie di immobili ed aree edificabili: **10,60 per mille**
- Unità immobiliare adibita ad abitazione principale SOLO Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (sulle altre abitazioni principali e relative pertinenze è stata abolita): **6,00 per mille, detrazione € 200,00**
- Fabbricati produttivi di categoria D: **10,60 per mille**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,00 per mille.**

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

RICHIESTA TRASMISSIONE MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO

I contribuenti che fossero interessati alla ricezione, anche futura, delle comunicazioni tributarie comunali (bollette TARI, prospetti IMU, modelli F24 etc.) tramite e-mail possono presentare richiesta all'Ufficio Tributi, contestualmente comunicando il proprio indirizzo di posta elettronica, codice fiscale, cognome e nome, mediante l'invio di un messaggio al seguente indirizzo: callabiana@ptb.provincia.biella.it

Tale richiesta non deve essere rinnovata da parte di coloro i quali abbiano già ricevuto le precedenti comunicazioni tributarie in formato elettronico, salvo variazione del relativo indirizzo.

CODICE CATASTALE PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CALLABIANA: B417

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio del Servizio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione. Tel. 015/745288 – e-mail: callabiana@ptb.provincia.biella.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VERCELLOTTI Ing. Lorenzo